

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРО ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28.03.2019 № 339

С апреля 2019 года ставка в размере **6% годовых** действует в течение всего срока ипотеки для семей, в которых с 1 января 2018г. по 31 декабря 2023г. родился первый ребенок и (или) последующие дети или уже есть двое несовершеннолетних детей. Также семейной ипотекой до 31 декабря 2027г. могут воспользоваться родители ребенка с инвалидностью.

КРЕДИТ МОЖНО ОФОРМИТЬ
ДО 01.07.2024

СУММА КРЕДИТА – до 15 млн. рублей,
при этом льготного кредита – до 6 млн. рублей
СРОК – до 30 лет
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС – не менее 20%

ЦЕЛИ КРЕДИТА:

- ✓ приобретения готового жилья/жилого дома с земельным участком на **первичном рынке** у юридического лица;
- ✓ для **строительства индивидуального жилого дома** или **покупки земельного участка с дальнейшим строительством** на нем частного дома **по договору подряда**;
- ✓ на **рефинансирование** ранее выданных кредитов на цели, указанные выше.

Получить такой кредит можно в кредитных организациях, работающих по данной программе

<https://спроси.дом.пф/instructions/banki-uchastniki-programmy-semeynaya-ipoteka/>

На вторичное жилье данная программа не распространяется!

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6% ГОДОВЫХ

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.05.2019 № 76-ФЗ

- предусматривает:
- получение отсрочки платежа (на срок не более 6 месяцев);
 - уменьшение размера платежа.

ПРИ ЭТОМ ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОБЛЮДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

- ✓ размер кредита не должен превышать максимального размера займа, установленного Правительством РФ (15 млн. рублей);
 - ✓ условия кредитного договора ранее не должны были изменяться;
- ✓ предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания заемщика;
 - ✓ заемщик находится в трудной жизненной ситуации.

ПОД ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИЕЙ ЗАКОН ПОДРАЗУМЕВАЕТ ЛЮБОЕ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ:

- ❖ регистрация заемщика в качестве безработного;
- ❖ признание заемщика инвалидом I или II группы;
- ❖ временная нетрудоспособность сроком более 2-х месяцев подряд;
- ❖ снижение среднемесячного дохода более чем на 30 %;
- ❖ увеличение количества лиц на иждивении у заемщика, признанных инвалидами I или II группы с одновременным снижением дохода заемщика более чем на 20 %.

Данные об «ипотечных каникулах» не будут вноситься в кредитную историю

Закон запрещает изымать единственное жилье заемщика в течение действия льготного периода.



450 ТЫС. РУБЛЕЙ МНОГОДЕТНЫМ

450 ТЫС. РУБЛЕЙ МНОГОДЕТНЫМ РОДИТЕЛЯМ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019 № 157-ФЗ

Постановление Правительства РФ от 07.09.2019 № 1170

Мать или отец, у которых в период **с 1 января 2019г. по 31 декабря 2023г. родятся третий или последующие дети** и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту, имеют право на меру государственной поддержки в виде получения **450 тыс. руб.** из федерального бюджета в **счет погашения ипотечного кредита.**

Средства предоставляются **однократно** в отношении только **одного ипотечного кредита**

Кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2024 года (можно купить квартиру в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС);

КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПЛАТУ

- ❖ необходимо будет подать заявку онлайн через портал «Госуслуги»; либо обратиться к своему банку-кредитору с заявлением и необходимыми документами;
- ❖ банк направит документы и заявление в АО «ДОМ.РФ», где проведут проверку на соответствие требованиям программы;
- ❖ при положительном рассмотрении заявления, АО «ДОМ.РФ» осуществит перевод 450 тыс. руб. на банковский счет кредитора с целью полного или частичного погашения ипотечного кредита.